



ЈУП „ПЛАН“
ОПШТИНА РУМА И ПЕТРОВЦИ С.П.О.
Број 322
2012 год.
РУМА

Bul. Mihaila Pupina 117a, 11070 N.Beograd

tel/faks: 011/3131-821; 3131-824; 3131-825; 3131-

Broj : 42-183/12-1

Datum: 30.08.2012.g.

JUP „PLAN“
Ul. 27 Oktobra br.7a
22400 Ruma

**PREDMET: Uslovi za izradu Plana generalne regulacije za naseljeno mesto
„Dobrinci“**

Javno urbanističko preduzeće „PLAN“ iz Rume, je podnelo zahtev za utvrđivanje uslova i mera zaštite i spasavanja, po osnovu izrade Plana generalne regulacije za naseljeno mesto „Dobrinci“.

U skladu sa ovlašćenjima iz čl. 60. Zakona o vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS“ br. 111/2009; 92/2011) Javno preduzeće za skloništa utvrđuje sledeće uslove i mere zaštite i spasavanja za izradu Plana generalne regulacije za naseljeno mesto „Dobrinci“:

Prilikom izgradnje objekata u funkciji stanovanja u javnoj, poslovnoj i proizvodnoj zoni naseljenog mesta „Dobrinci“, zaštitu stanovništva planirati u zaklonima ili drugim pogodnim objektima koji će se graditi, odnosno prilagođavati za upotrebu u neposrednoj ratnoj opasnosti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa („Sl. list SFRJ“ br. 55/83, odnosno „Službeni vojni list“ br. 13/98).

Dostaviti: - podnosiocu zahteva
- a/a


Direktor
Skadrić Vladan, dipl. ing. el.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
07/29 Број 217-993/12
Дана 30.08.2012. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.П.О.
Број 321/12
2012 год.
РУМА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
Рума, 27 Октобра бр.7а

Разматрајући Ваш захтев број 315-7/12 од 27.08.2011. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 54. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09,64/10 и 24/11), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за изграду Плана генералне регулације за насељено место Добринци, већ је потребно да се придржавате

1. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09)
2. Правилника о садржини и начину израде техничке документације за објекте високоградње ("Сл. гласник РС", број 15/08)
3. Обезбедити капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара у складу са важећим прописима (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91)),
4. Код изградње објеката водити рачуна о зонама предвиђеним за стамбене и јавне објекте, зонама за индустријске објекте и објекте специјалне намене (складишта лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја).
5. Код изградње индивидуалних стамбених објеката, обезбедити растојање између објеката и једне границе суседа од најмање 3.0 метра под условом да се на овај начин не угрожава сигурност других објеката преношењем пожара (противпожарни пролази).
6. Код изградње спратних зграда, растојање између њих одредити рачунским методама, а у складу са важећим техничким прописима.
7. Приликом изградње гаража за путничке аутомобиле придржавати се Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005).
8. Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (JUS.U.1.240)
9. Градити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995).

Ово мишљење је ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18 Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/03,35/10,50/11 и 55/12).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ РУМА

Адреса: 27. Октобар 38/2, 22400 Рума; Тел: 022 478-077, 022 474-808; Факс: 022 473-740;
E-mail: jap.ruma@sezampro.rs ПИБ: 101339066; Мат.бр: 08639787; Рачун: 840-515641-64

Број: 644-1/2012

Дана: 05.09.2012.

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
Број: 644-1/2012
2012 год.
РУМА

Јавно предузеће за грађевинско земљиште и путеве Рума на основу Закона о планирању и изградњи («Сл. Гласник» РС бр. 72/09, 81/09) и Закона о јавним путевима («Сл. Гласник» РС бр. 101/05) решавајући по захтеву Јавног урбанистичког предузећа «План» општина Рума и Пећинци број 315-4/12 од 27.08.2012 издаје :

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ КОНЦЕПТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ДОБРИНЦИ

Издају се технички услови и техничке информације Јавном урбанистичком предузећу «План» општина Рума и Пећинци (Наручилац израде Плана генералне регулације је Општина Рума), Рума улица 27.октобар 7а ПИБ: 101913393 ; МБ: 08161259 за потребе израде Концепта Плана генералне регулације насељеног места Добринци уз следеће услове:

1. САОБРАЋАЈНИЦЕ

Саобраћајнице у обухвату Плана генералне регулације за насеље Добринци су по свом значају регионалног и локалног карактера . Кроз само насељено место се у дужини од 2км протеже саобраћајница која је државни пут II реда број 117. Све преостале саобраћајнице су локалног карактера и на њима се не планира се значајнији обим саобраћаја .

Саобраћајнице у улицама које су обухваћене Планом генералне регулације је потребно планирати са коловозом ширине најмање 6 m и коловозном конструкцијом димензионисаном за средње саобраћајно оптерећење. Пешачке стазе треба планирати са обе стране ширине 1,5m , колске прилазе за пословне објекте ширине веће од 3m , а за стамбене објекте до 3m , са могућношћу изградње манипулативног простора на јавној површини у складу са појединачним потребама објеката.

2. КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Кишна канализација за евакуацију падавина са површине која је обухваћена Планом генералне регулације планирана је тако да се секундарним отвореним каналима и потребним објектима на мрежи прикупе воде и одведу до најближег реципијента (канал Јарчина).

3. ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

Потребно је реконструисати постојеће јавно осветљење и изградити ново у улицама где је то потребно водећи рачуна у примени одговарајућих технологија, о енергетској ефикасности и

спречавању "светлосног загађења". У току тренутног петогодишњег планског периода (до 2015. год.) предвиђено је да се заврши побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења заменом светиљки и извора светлости .

4.ЗЕЛЕНИЛО

Обавезно планирати у попречном профилу улице простор за дрворед .

Јавно урбанистичко предузеће "План" општина Рума и Пећинци обратило се са захтевом број 315-4/12 од 27.08.2012. да се за потребе израде Концепта плана генералне регулације за насељено место Добринци издају претходни услови , техничке информације и друге врсте информација из надлежности Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Рума . Разматрајући постојећу документацију ,Просторни план општине Рума ,Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта 2011-2015, Стратегију развоја општине Рума оцењено је да се могу издати услови и сагласност за израду Концепта плана генералне регулације за насељено место Добринци уз услове како је наведено у диспозитиву.

На основу Одлуке о утврђивању накнаде за израду техничких услова за комуналну инфраструктуру коју је донео Управни одбор Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве на 22.седници одржаној 2.06.2011.године Наручилац израде плана нема обавезу плаћања накнаде трошкова поступка.

Директор:
Нада Харш дипл.правник





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-1003/2-12
Датум: 04.09.2012.год.
ЕС

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
Број 927/12
2012. год.
РУМА

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
Улица 27. октобра бр.7а
22400 РУМА

Предмет: Захтев за допуну у поступку издавања водних услова

У вези вашег захтева, број 315-14/12 од 27.08.2012.год., евидентираног у писарници ЈВП "Воде Војводине" под бројем I-1003/1 од 29.08.2012.год., којим тражите издавање Мишљења у поступку издавања водних услова за израду Плана генералне регулације насељеног места Добринци, обавештавамо Вас да је, сходно Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Службени гласник РС" бр. 74/10), потребно да допуните захтев следећом документацијом:

1. Одлука (копија) надлежног органа о изради планског документа, сходно члану 46. став 1 (посебно) тачка 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09)
2. Још један примерак достављених графичких прилога уз захтев (достављени су у једном примерку)

Молимо вас да потребну документацију доставите на адресу:

ЈВП "Воде Војводине", 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25

Тек када доставите тражену документацију бићемо у могућности да приступимо обради вашег захтева. Документацију треба да доставите у року од 30 дана, у противном ће се сматрати као да захтев није ни поднет. Достављена документација се не враћа.

Особа за контакт: Емилија Слијепчевић дипл.инж., телефон 021/ 4881-429.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Техничком сектору
3. Архиви

Служба за газдовање и коришћење водама
и катастар водопривредних објеката:

Емилија Слијепчевић, дипл. инж.



БЕОГРАД, ТАКОВСКА 2
МРЕЖА
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА
КРАЉА ПЕТРА I БР. 2
Број: 5035-252237/1
Датум: 30.08.2011. године

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.Д.О.
Број: 352/12
10.09.2012 год.
РУМА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
27 октобра 7а

ПРЕДМЕТ: Услови-информације за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Добринци.

Поступајући по Вашем захтеву број: 315-13/12 од 09.12.2011. године, достављамо Вам услове-информацију из надлежности ТЕЛЕКОМ-а. Достављамо прегледну карту, у штампаној форми, са уцртаним, трасама постојећих телекомуникационих каблова (бакарних и оптичких), на подручју обухваћеном Планом генералне регулације насеља Добринци.

На приложеним скицама оријентационо су уцртани постојећи бакарни каблови црвеном бојом и локација постојеће радио базне станице мобилне телефоније

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју обухваћеном планом генералне регулације без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајница планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати изградњу тк кабла за прикључење планираних и постојећих објеката на телекомуникациону мрежу. Трасе подземних тк инсталација планирати од постојећих тк каблова, дуж путних коридора до објеката.

Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих, који су лоцирани у објектима у власништву или закупу „Телеком Србија“, планира се и даље постављање мултисервисних платформи. Планом генералне регулације предвидети постављање мултисервисне платформе за телекомуникационо опремање предметног простора. Нова мултисервисна платформа може бити улични кабинет или мини-кабинет, у зависности од врсте и количине услуга које ће корисници на овом простору захтевати.

У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима,

потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити услове-сагласност „Телекома Србија“.

Ови услови- информације важе годину дана од дана издавања.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Недаковић Душан, дипл.инж.(Руководилац одељења за планирање, инжењеринг и инвестициону изградњу), тел. 022/639-009 (моб. 064/614-13-26), и Саша Војчанин , тел. 022/471-161.

С' поштовањем



24 КООРДИНАТОР ЗА ТЕХНИКУ
Извршне јединице „Сремска Митровица“

Драган Пешић
Драган Пешић дипл. инж.

podatke dao Saša Voјћanin teh.
proj uslova.5035-252237/1
datum: 30.08.2012.god. *67/444 Cosuq*

 **Telekom Srbija**

Naziv objekta:

Mesna TK mreža Dobrinici
Situacija trase

Razmera:

1:1500

List:

1





podatke dao Saša Vojaćanin teh
 broj uslova: 5035-252237/1
 datum: 30.08.2012. god. *Bjorkov* *Cenep*



Naziv objekta:

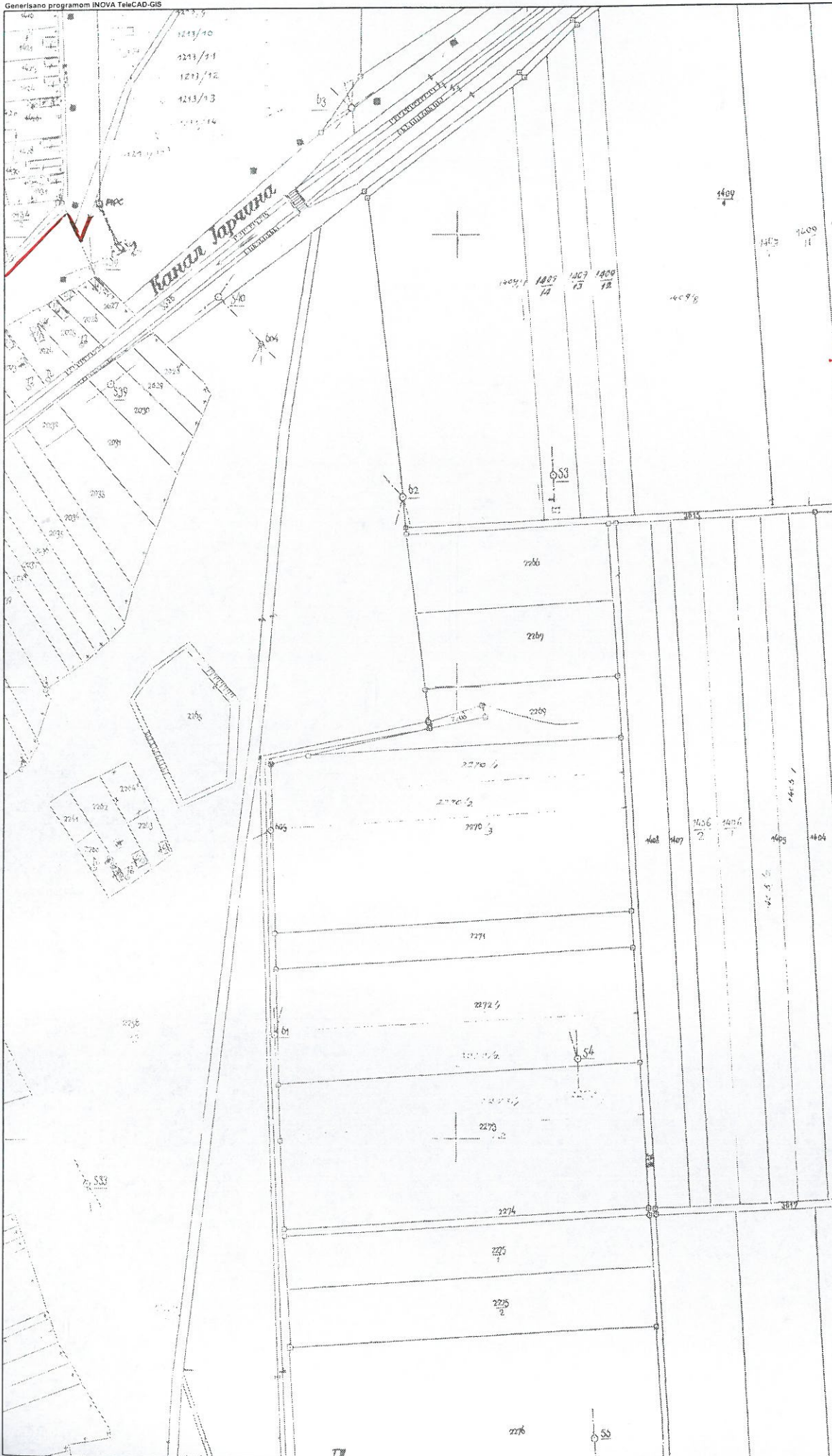
Mesna TK mreža

Razmera:

1:3000

List:

2



podatke dao Saša Vojanin teh
broj uslova:5035-252237/1
datum:30.08.2012. god. *Bjelovar-Lovna*

Telekom Srbija

Naziv objekta:

Mesna TK mreža

Razmera:

1:3000

List:

3

Telekom Srbija

Mesna TK mreža

1:3000

4





podatke dao Saša Vojanin teh
broj uslova: 5035-252237/1
datum: 30.08.2012. god. *67.000.000* *Cera*



Naziv objekta:

Mesna TK mreža Dobrinici
postojeća tk infrastruktura-bakarni kablovi

Razmera:

1:3000

List:

5

Наш знак / Our ref. : 31.33/1
Датум / Date : 7.9.2012.г.
Ваш знак / Your ref. : 315-2/12 од 27.8.2012.г.
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЉИНЦИ С.П.О.
Број: 335
11.09.2012. год.
РУМА

ЈУП "ПЛАН"
РУМА
ул. 27. октобра бр.7

Сагласно Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/09 и 81/09) и Закону о енергетици (Сл.гласник РС 84/04) а на основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

за потребе израде Концепта за израду Плана генералне регулације за насељено место Добринци а према графичком прилогу из дописа и са следећим тезама:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- У делу насеља који је предмет захтева налази се 1. улични полиетиленски дистрибутивни **гасовод ниског притиска** ($p < 4 \text{ bar}$) са припадајућим типским и индивидуалним гасним прикључцима (обострано у улицама насеља на дубини око 0,8m) и 2. разводни челични **гасовод средњег притиска** ($6 \text{ bar} < p < 12 \text{ bar}$) (на 1m дубине од МРС Добринци источном и северном границом постојеће грађевинске зоне до изласка на правац државног пута II реда Р-103- у Прилогу учртано оријентационо црвеном бојом).

КОНЦЕПЦИЈА, СМЕРНИЦЕ И ПЛАНОВИ РАЗВОЈА

- Концепција развоја подразумева: 1. прикључење на **гасовод ниског притиска** потрошача мањих капацитета који захтевају одорисан гас ниског притиска за потребе грејања (гасне пећи и/или гасне котларнице), припреме топле санитарне воде и припрему хране и 2. прикључење на **гасовод средњег притиска** потрошача већих капацитета који захтевају неодорисан гас за потребе грејања (гасне котларнице) и/или технологије.
- На постојећу ПЕ мрежу врши се накнадно прикључење типских (до $10 \text{ m}^3/\text{h}$) и индивидуалних гасних прикључака ($> 10 \text{ m}^3/\text{h}$). Такође је могуће прикључење у категорији групних прикључака (вишепородично становање са појединачним мерењем у степенишном простору). На постојећу челичну мрежу економски је исплативо накнадно прикључење само индивидуалних гасних прикључака већег капацитета. Исте смернице важе и за будуће пројектоване и изведене прикључке у свим категоријама.
- По доношењу Плана детаљне регулације ЈП "Гас-Рума" ће у својој планској документацији предвидети гасификацију предметног дела насеља путем изградње гасовода ниског притиска. Смернице за израду планске документације су будућа парцелација, распоред и геометрија улица те прикључне везе са постојећом гасоводном мрежом: гасовод ниског притиска би се водио у прописаном уличном коридору обострано, са обе стране улице тако да омогући прикључење објеката на свим парцелама.

ТЕХНИЧКИ И ОСТАЛИ УСЛОВИ

- Важе технички услови према Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар (Сл.лист СРЈ 20/1992)[1], Правилнику о техничким нормативима и условима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радне притиске до 4 бар (Сл. Лист СРЈ 20/1992) [2], Правилнику о техничким нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл.СФРЈ 26/1985) [3].

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На располагању је следећа документација:

- УТУ за планирање и изградњу ДГМ у насељеном месту Добринци из 1997.г. ("План" Рума)
- "Главни пројекат ДГМ Добринци ("КГХ Сара" Рума) из 1997.
- Гасовод је геодетски снимљен и његове геодетске координате, висинске и хоризонталне, могу се тражити од РГЗ Службе за катастар непокретности у Руми.

Обрадио

Дражић Горан, дипл. маш. инж.

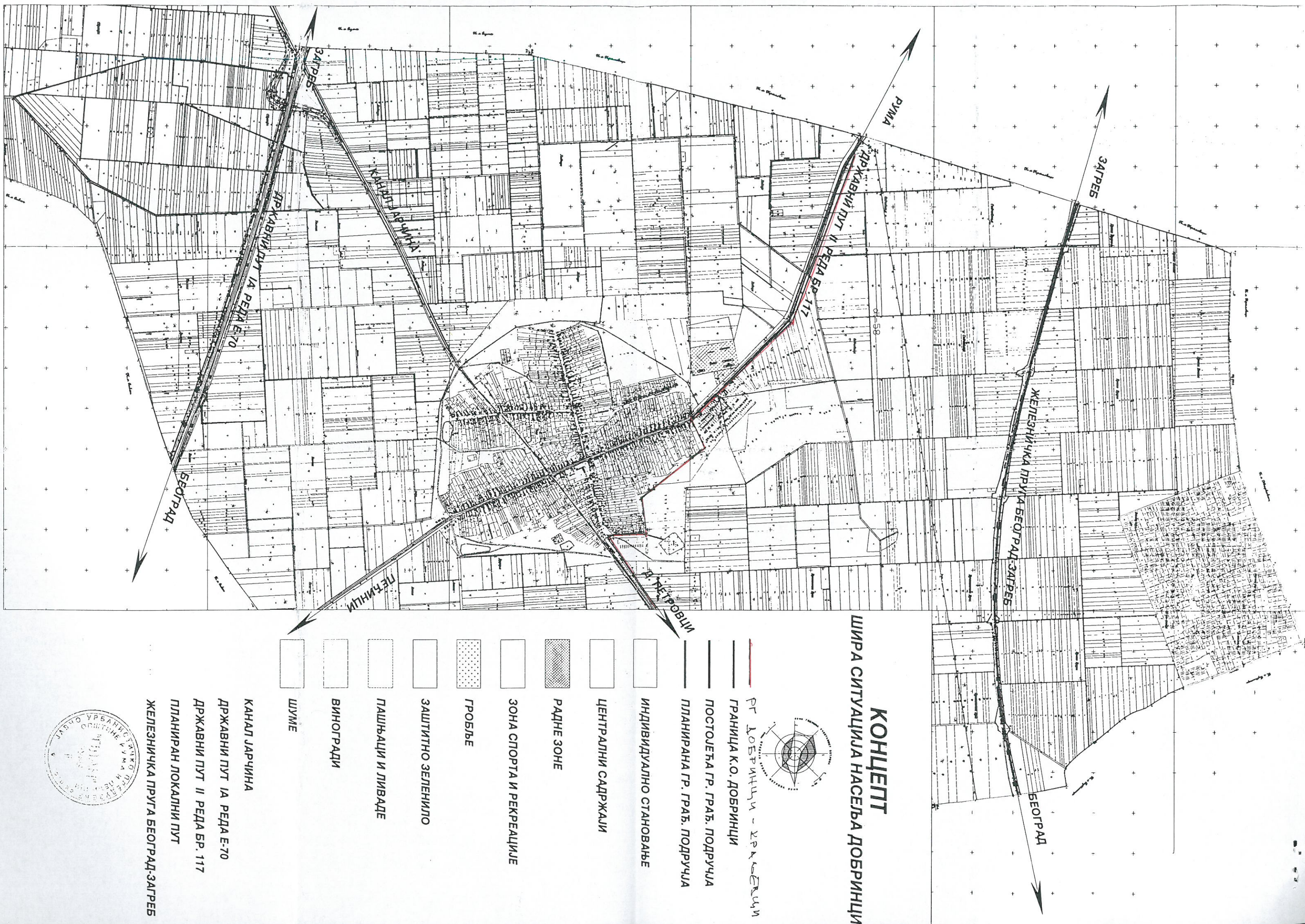
доставити:

- наслову
- архиви

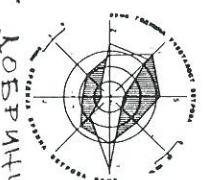


Директор

Александар Спалевић, дипл.правник



КОНЦЕПТ ШИРА СИТУАЦИЈА НАСЕЉА ДОБРИЊИ



- РГ ДОБРИЊИ - ЗАГРЕБ
- ГРАНИЦА К.О. ДОБРИЊИ
- ПОСТОЈЕЋА ГР. ГРАБ. ПОДРУЧЈА
- ПЛАНИРАНА ГР. ГРАБ. ПОДРУЧЈА
- ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ
- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
- РАДНЕ ЗОНЕ
- ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
- ГРОБЉЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАШЊАЦИ И ЛИВАДЕ
- ВИНОГРАДИ
- ШУМЕ
- КАНАЛ ЈАРЧИНА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БР. 117
- ПЛАНИРАН ЛОКАЛНИ ПУТ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА БЕОГРАД-ЗАГРЕБ



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
07/29 Број 217-966/12
Дана 03.09.2012. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.П.О.
Број 338
13.09 2012. год.
РУМА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
Рума, 27 Октобра бр.7а

Разматрајући Ваш захтев број 315-7/20 од 20.08.2012. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 54. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09,64/10 и 24/11), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за изграду Плана генералне регулације за насељено место Добринци, већ је потребно да се придржавате:

1. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09)
2. Правилника о садржини и начину израде техничке документације за објекте високоградње ("Сл. гласник РС", број 15/08)
3. Обезбедити капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара у складу са важећим прописима (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91)),
4. Код изградње објеката водити рачуна о зонама предвиђеним за стамбене и јавне објекте, зонама за индустријске објекте и објекте специјалне намене (складишта лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја).
5. Код изградње индивидуалних стамбених објеката, обезбедити растојање између објеката и једне границе суседа од најмање 3.0 метра под условом да се на овај начин не угрожава сигурност других објеката преношењем пожара (противпожарни пролази).
6. Код изградње спратних зграда, растојање између њих одредити рачунским методама, а у складу са важећим техничким прописима.
7. Приликом изградње гаража за путничке аутомобиле придржавати се Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005).
8. Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (JUS.U.J1.240)
9. Градити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995).

Ово мишљење је ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18 Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/03,35/10,50/11 и 55/12).

/ДН/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Отаван Пејић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ

Управа за инфраструктуру

Инт.број 2801-3

13-09-2012 године

БЕОГРАД

Чувати до _____ године

Функција _____ ред.бр. _____

Датум: _____

(потпис)

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.П.О.
Број 342
18.09.2012 год.
Р-УМА

Предмет: Обавештење у вези са Концептом
Плана генералне регулације насељеног
места Добринц, д о с т а в љ а.-

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
27. Октобра 7а
РУМА

У прилогу дописа достављамо акт инт.број 2801-2 од 12.09.2012. године – Обавештење да за
Концепт Плана генералне регулације за насељено место Добринц, нема посебних услова и
захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Прилог: Као у тексту.

МП

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК

др Горан Димић, дипл.инж.грађ.

11.9.2012



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
Управа за инфраструктуру
Инт.број 2801-2
13-09-2012 године
БЕОГРАД

Чувати до _____ године
Функција _____ ред.бр. _____
Датум: _____
(потпис)

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

Министарство одбране Србије - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, на основу члана 12, став 2, тачка 15) Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр.116/07), 88/09, 88/09- др. закон и 104/09 – др.закон) и тачке 3 и 6 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр. 39/95), а у вези са захтевом, ЈУП "План" Општина Рума и Пећинци, 27. Октобра 7а, Рума, бр. 315-15/12 од 27.08.2012. године, даје

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Да за израду планске документације за израду Концепта Плана генералне регулације за насељено место Добринц, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Инвеститор, Општина Рума, Главна 155, Рума, је у обавези да у поступку израде плана и изградње планираних објеката примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09), Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/2009) као и другим подзаконским актима чија је примена обавезна.

МП

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК

др Горан Димић, дипл.инж.грађ.



Del.br. 2242/1
Dana, 17.09.2012.god.

JAVNO PREDUZEĆE sa potpunom odgovornošću

Telefoni/Fax:

e-mail:

žiro računi:

PIB 101341282

ul.Orlovićeva bb, 22400 Ruma

centrala: (022) 429-622 direktor : (022) 428-144

sm.vodovodruma@neobee.net

355-1001738-71 Vojvođanske banke A.D. N.Sad;

315-10060-72 DDOR banka N.Sad;

160-193379-96 Delta banka Beograd

PDV 128282223

JUP "PLAN"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
poziv na br. 315-19/12

Predmet :

**Tehnička informacija
za potrebe izrade Koncepta za izradu Plana generalne regulacije naselja Dobrinici (PGR)**

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje prethodnih uslova i tehničkih podataka za potrebe izrade Koncepta za izradu Plana generalne regulacije naselja Dobrinici, uvidom u postojeću dokumentaciju, stanje sistema vodosnabdevanja naselja Dobrinici i planove daljeg razvoja, obaveštavamo Vas o sledećem:

Postojeće stanje

- Naselje Dobrinici vodom se snabdeva iz lokalnog izvorišta koje se nalazi na ulasku u naselje Dobrinici, sa desne strane regionalnog puta Ruma-Pećinci, pored nekadašnje ekonomije. Izvorište čini jedan bušeni bunar, starosti preko 30 godina (iz 1981.god.), kapaciteta 6 l/sek i hidroforsko postrojenje radi održavanja potrebnog pritiska i ublažavanje hidrauličkog udara u mreži. Postojeći kapacitet bunara nije dovoljan za sadašnje potrebe vodosnabdevanja naselja Dobrinici a naročito ne za dalji društveni i privredni razvoj.
- Od izvorišta je izgrađen cevovod PVC Ø160 mm kroz ulicu Rumska do mesta ukrštanja sa ulicom Grobljanska. Vodovodna mreža po ulicama uglavnom je rađena obostrano profila Ø75 do Ø110 kako je dato šematskim prikazom u prilogu. Ukupna dužina vodovodne mreže, izgrađene 1978.godine iznosi cca 9,5 km. Vodovodna mreža je stara, izvedena PVC cevima za pritiske od 6 bara, te su česte havarije. Neophodna je rekonstrukcija i planska dogradnja iste.
- Na osnovu službene evidencije J.P."Vodovod-a", Dobrinici imaju registrovanih:

- *550 individualnih potrošača
- *21 privrednih potrošača

*brojevi iskazuju broj vodomera

Planovi razvoja

1. Izgradnja novog bunara na lokaciji postojećeg izvorišta
2. Rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže i planska dogradnja nove mreže
3. Povezivanje naselja Dobrinici u Regionalni vodovod "Istočni Srem"

- Zbog smanjenog kapaciteta postojećeg bunara (više puta regenerisan), neophodno je bušenje i opremanje novog bunara u naselju Dobrinici.

JP "Vodovod" iz Rume je ishodovao Rešenje o odobrenju izvođenja detaljnih hidrogeoloških istraživanja u seoskim područjima opštine Ruma kojim upravlja ovo preduzeće i to na istražnom prostoru br.5157 od strane Pokrajinskog sekretarijata za energetiku i mineralne sirovine.

- Za potrebe izgradnje novog bunara u naselju Dobrinici, JP "Vodovod" je u skladu Rešenja iz prethodne tačke, naručio Projekat detaljnih hidrogeoloških istražno-eksploatacionih radova na sledećem istražnom prostoru :

	Y	X
A	7 414 500	4 980 250
B	7 415 500	4 980 250
C	7 415 500	4 979 750
D	7 414 500	4 979 750
P=0,7 km ²		

- Projektom je novi bunar predviđen na lokaciji postojećeg izvorišta planiranog kapaciteta 10 l/s; samo bušenje bunara izvešće se reversnom metodom do dubine oko 75 m.
Aprila, 2011.godine izrađen je i Glavni projekat opremanja i povezivanja bunara u naselju Dobrinici. Po obezbeđenju finansijskih sredstava, pristupiće se izvođenju.

- Izrađen je i Elaborat o zonama i pojasevima sanitarne zaštite izvorišta koji je na verifikaciji u Ministarstvu zdravlja radi ishodovanja Rešenja o zonama sanitarne zaštite.

- Potreba za pijaćom vodom

broj stanovnika Dobrinaca	N=1.716
Qs na kraju računskog perioda	qs=200 l/st/dan
koeficijent neravnomernosti	
- dnevni	kd=1,5
- časovni	kč=2,0

slede srednje dnevne, max dnevne i max časovne potrebe za vodom, tj.:

$$Q_{sr.dn.} = 1.716 \times 200 / 86400 = 3,97 \text{ l/s}$$

$$Q_{max.dn.} = 3,97 \times 1,5 = 5,96 \text{ l/s}$$

$$Q_{max.čas.} = 5,96 \times 2,0 = 11,92 \text{ l/s}$$

U proračun je uzeta samo potreba za vodom stanovništva, kao i higijensko sanitarne potrebe male privrede.

Tehnološke potrebe za vodom poljoprivrednih ekonomija i privrede moraju se obezbediti iz sopstvenih bunara.

- Konačno rešenje vodosnabdevanja naselja Dobrinici je u povezivanju na Regionalni vodovod "Istočni Srem" – izradom cevovoda (zatvaranjem "prstena") od Kraljevaca, preko Dobrinaca do Donjih Petrovaca. U prilogu je data situacija dela Regionalnog vodovoda sa postojećim i planiranim stanjem za istočni podsistem opštine Ruma.

- U okviru PGR-e za naselje Dobrinici ugraditi odobreni istražni prostor određen koordinatama prelomnih tačaka od A do D jer je isti rezervisan za izvođenje detaljnih hidrogeoloških istražno-eksploatacionih radova. U okviru ovog istražnog prostora lociran je postojeći a i planirani bunar za vodosnabdevanje naselja Dobrinici.
Izdavanje Pravila i uslova građenja u ovom delu naselja Dobrinici mora biti u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja kao i Zakona o zaštiti životne sredine.
- Gde je moguće, priključenje budućih korisnika izvršiti na postojeće cevovode prema uslovima i ugovoru za priključenje koji se zaključuje između J.P."Vodovod" i budućeg korisnika.
- Za nove, neopremljene lokacije, izgraditi vodovodnu mrežu, prema stanju postojećih cevovoda, u profilima budućih ulica i to PVC Ø100. Ovi radovi se moraju definisati odgovarajućom projektnom dokumentacijom na osnovu koje će se vršiti produžetak mreže i buduća priključenja.
- Za konkretnu lokaciju, ovo preduzeće izdavaće posebne tehničke uslove.

Kanalizacija

- U narednom periodu neophodna je izgradnja seoske kanalizacione mreže sa sistemom za prečišćavanje otpadne vode.
Dok se ista ne izgradi:
- Osoku kod domaćinstva koja se bave intezivnom stočarskom proizvodnjom, treba prihvatati u vodonepropusne bazene (osošare) odakle će se transportovati i ispuštati na obradive poljoprivredne površine kao dopunska mera đubrenja.
- Odvođenje otpadnih i upotrebljenih voda sanitarno-higijenskog porekla rešiti povezivanjem na propisom definisane septičke jame.
- Za objekte tipa benzinske pumpe, održane proizvodnje, klanice, odvođenje otpadnih i upotrebljenih voda rešiti septičkom jamom odgovarajućeg kapaciteta i načina izrade. Projektnom dokumentacijom predvideti odgovarajući primarni tretman prečišćavanja otpadnih voda iz objekta. Parametri za dimenzionisanje primarnog tretmana, osim hidrauličkih, moraju biti i pokazatelji biološkog opterećenja otpadnih i upotrebljenih voda. Stepenn prečišćene vode mora zadovoljiti uslove za upuštanje tretirane vode u odgovarajući recipijent.

U prilogu dostavljamo:

- Rešenje o odobrenju izvođenja detaljnih hidrogeoloških istraživanja br.115-310-00157/2006-02 izdato od strane Pokrajinskog sekretarijata za energetiku i mineralne sirovine
- Topografsku kartu istražnog područja za naselje Dobrinici
- Situaciju vodovodne mreže istočnog podsistema opštine Ruma u okviru Regionalnog vodovoda "Istočni Srem"
- Situaciju vodovodne mreže naselja Dobrinici

Obradila,

N. Mardeloški
Neda Mardeloški, dipl.inž.građ.

Tehnički rukovodilac,



Slobodan Oparušić
Slobodan Oparušić, dipl.inž.geolog.

Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, решавајући по захтеву **Ј.П."ВОДОВОД", Орловићева 66, Рума**, број 709 од 24.05.2006., за издавање одобрења за извођење хидрогеолошких истраживања, на основу члана 39. став 1. тачка 2. Закона о утврђивању одређених надлежности Аутономне Покрајине ("Службени гласник РС", број 6/2002), члана 31. Одлуке о покрајинској Управи ("Службени лист АПВ" број 21/2002), члана 26. став 1. Закона о геолошким истраживањима ("Сл.гласник РС", број 44/95) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се **Ј.П."ВОДОВОД" из Руме** извођење детаљних хидрогеолошких истраживања у сеоским подручјима на простору општине Рума којим управља Водовод Рума, територија општине Рума, на истражном простору бр.5157.

Одобрени истражни простор одређен је координатама преломних тачака од А до О и то:

Ознака тачке	X	Y
A	4 988 000	7 421 000
B	4 988 000	7 416 000
C	4 992 000	7 406 000
D	4 992 000	7 403 000
E	4 984 000	7 404 000
F	4 979 000	7 408 000
G	4 974 000	7 406 000
H	4 974 000	7 404 000
I	4 974 500	7 403 000
J	4 966 000	7 398 000
K	4 961 500	7 397 000
L	4 957 000	7 399 000
M	4 957 000	7 412 000
N	4 968 000	7 412 000
O	4 978 000	7 421 000

и исти је обележени на топографској карти размере 1:25.000 која је саставни део овог решења.

2. Обим и врсту детаљних хидрогеолошких истраживања треба извести у свему према Пројекту хидрогеолошких истраживања за утврђивање резерви подземних вода изворишта у сеоским подручјима на простору општине Рума којим управља Водовод Рума.

3. Из овог истражног простора изузимају се евентуално раније издати и вежећи истражни простори и експлоатациона поља дата другим предузећима за истраживање и експлоатацију подземних вода.

4. Носилац истраживања дужан је да квартално извештава овај Секретаријат о радовима и резултатима истраживања.

5. Носилац истраживања дужан је да са радовима на истраживањима отпочне у року од 30 дана од пријема овог решења.

6. Ово решење престаје да важи уколико носилац истраживања не отпочне са радовима у року наведеном у тачки 5. диспозитива.

7. У току извођења радова носилац истраживања дужан је да обезбеди стручни надзор над извођењем хидрогеолошких истраживања.

8. Носилац истраживања дужан је да води евиденцију о извађеним количинама минералних сировина – подземне воде.

9. Извођач радова дужан је да почетак истраживања пријави овом Секретаријату и надлежном органу Општине 15 дана пре почетка извођења радова.

10. Носилац истраживања дужан је да у року од 60 дана по завршетку Пројектом предвиђених хидрогеолошких истраживања, овом Секретаријату достави примерак Елабората о резултатима хидрогеолошких истраживања.

11. Ово решење важи до **31.10.2007.** године. Рок важења се може продужити на захтев носиоца истраживања, подношењем захтева за продужење пре истека рока важења решења.

Образложење

Ј.П."ВОДОВОД" поднело је овом Секретаријату захтев број 709 од 24.05.2006. године, за издавање одобрења за извођење хидрогеолошких истраживања по Пројекту из диспозитива решења на истражном простору број 5157.

Уз захтев за издавање одобрења достављена је документација прописана чланом 28. став 2. Закона о геолошким истраживањима и то:

1. Пројекат хидрогеолошких истраживања за утврђивање резерви подземних вода изворишта у сеоским подручјима на простору општине Рума којим управља Водовод Рума. Пројектна организација: Рударско-геолошко факултета, Београд, Ђушина 7. (Одговорни пројектант: Мирослав Крмпотић, дипл.инж.геологије).

2. Извештај и потврда број 59/06 од 15.05.2006.године о извршеној техничкој контроли од стране "BeoGeoAqua"d.o.o., Београд, Љермонтова 19. (Вршилац техничке контроле: Дејан Драшковић, дипл.инж.геологије).

3. Топографска карта размере 1:25.000 на којој су уцртане границе истражног простора са списком координата тачака истражног простора.

4. Доказ о уплаћеној административној такси: у износу од **17.500,00** динара по тарифном броју 10., тачка 1. Обичне воде, подтачка (2) преко 10 l/s до 100 l/s, у износу од **4.370,00** динара по тарифном броју 58., тачка 1. за решење-одобрење за истраживање подземних вода, Закона о Републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 42/06); у износу од **130,00** динара по тарифном броју 1., тачка 1. за захтев и у износу од **250,00** динара по тарифном броју 3 за решење, по Одлуци о Покрајинским Административним таксама ("Службени лист АПВ" бр. 10/05).

С обзиром да је носилац истраживања, уз захтев за издавање одобрења, доставио документацију прописану члановима 10. и 28. став 2. тачка 1. и 2. и став 3. Закона о геолошким истраживањима, одлучено је као у тачки 1. диспозитива.

У тачки 2, 3, 4 и 5. диспозитива решења одлучено је у складу са члановима 21. и 29. тачка 4, 6 и 7. Закона о геолошким истраживањима.

Обавеза носиоца истраживања наведена у тачки 6. диспозитива одређена је на основу члана 30. Закона о геолошким истраживањима, а обавеза наведена у тачки 7. диспозитива на основу члана 22. истог закона.

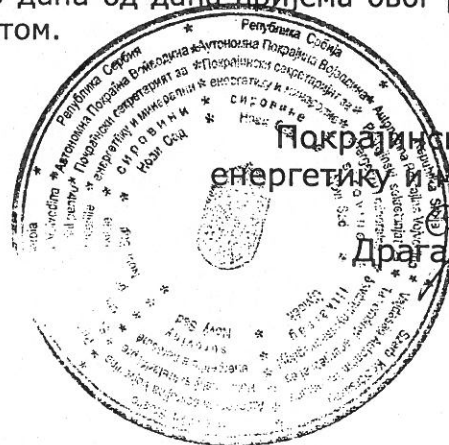
Обавеза носиоца истраживања наведена у тачки 8. диспозитива одређена је на основу члана 35. став 2. Закона о геолошким истраживањима.

У тачки 10. диспозитива одлучено је на основу члана 24. 25 и 35. Закона о геолошким истраживањима.

У тачки 11. диспозитива одлучено је на основу члана 89. став 3. Закона о општем управном поступку.

Са изложеног, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор тужбом код Врховног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема овог решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

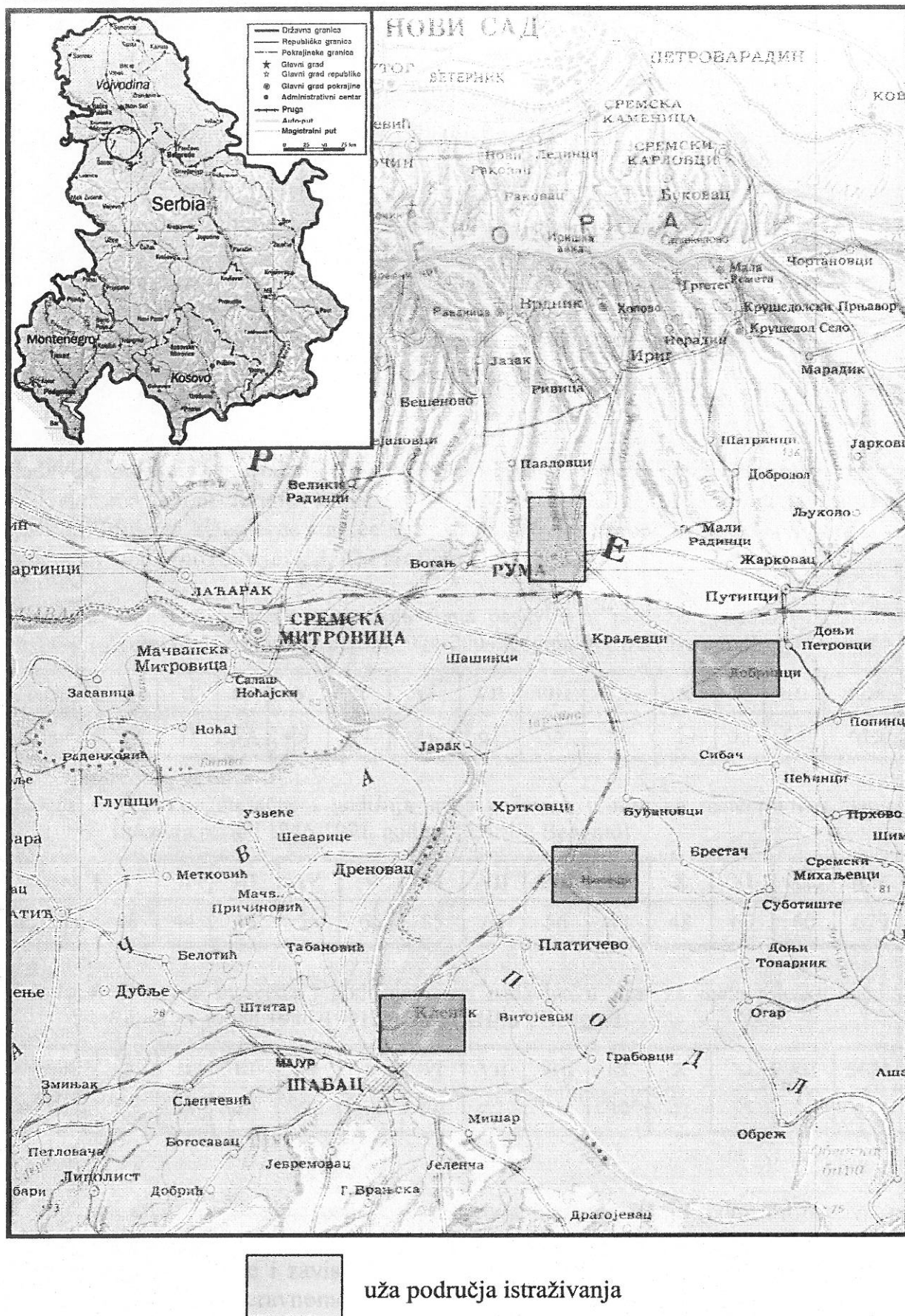


Покрајински секретар за
енергетику и минералне сировине

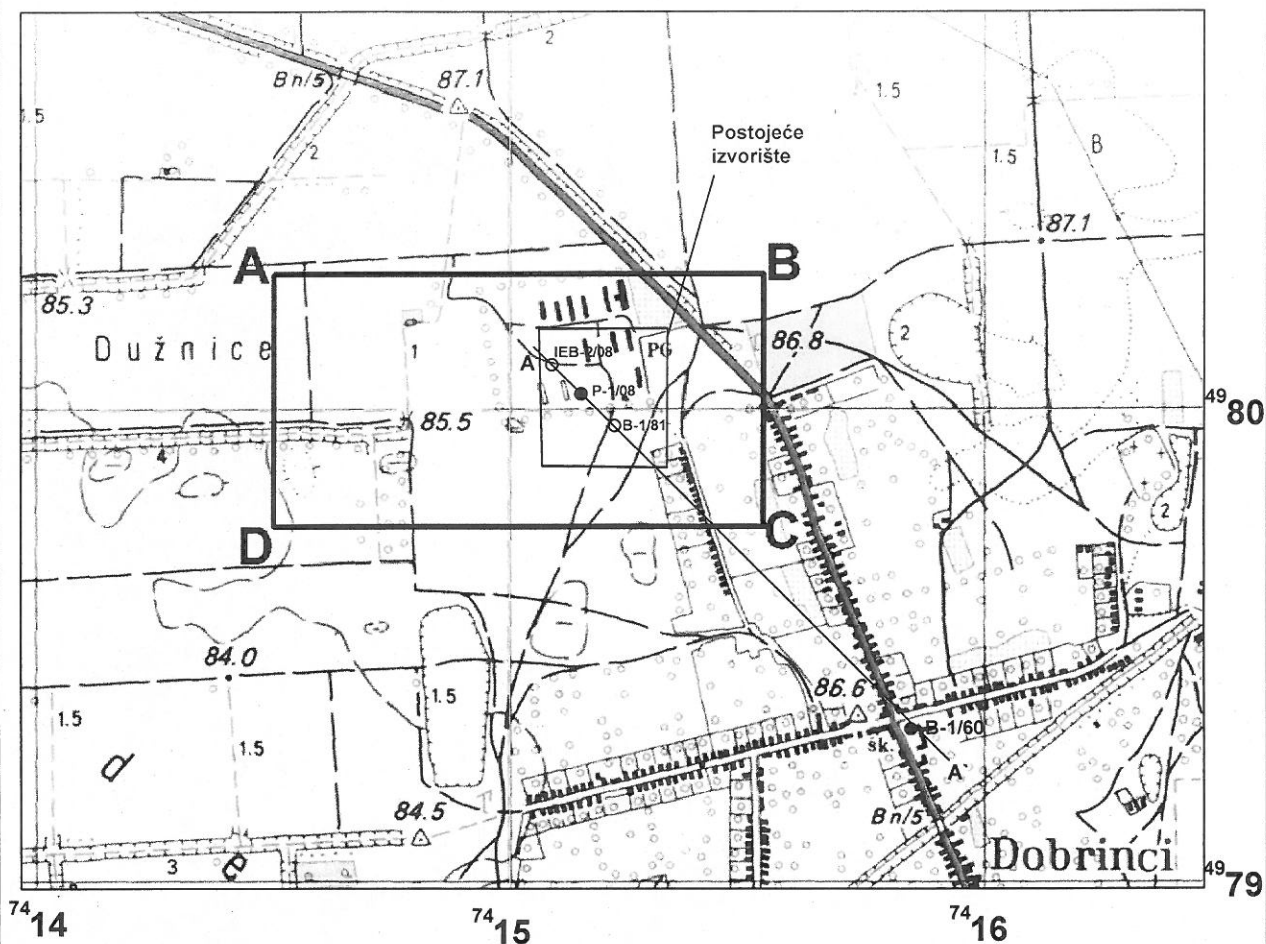
Драган Сурдучки

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- | | |
|--|-----|
| 1. Ј.П."ВОДОВОД", Орловићева 66, Рума..... | x 1 |
| 2. СО Рума..... | x 1 |
| 3. Сектору за минералне сировине..... | x 2 |
| 4. Архиви..... | x 1 |
| 5. Геолошком инспектору..... | x 1 |



Slika 1. Geografski položaj istražnog područja



	Y	X
A	7 414 500	4 980 250
B	7 415 500	4 980 250
C	7 415 500	4 979 750
D	7 414 500	4 979 750
P = 0,7 km²		

LEGENDA:

- B-1/60 postojeća istražno - piježometarska bušotina
- B-1/81 postojeći istražno-eksploatacioni bunar
- P-1/08 projektovana istražno - piježometarska bušotina
- IEB-2/08 projektovani istražno-eksploatacioni bunar

A B
D C
istražni prostor

postojeće izvorište

A — A' hidrogeološki profil

"SREMAKVA" D.O.O.
Orlovićeva 100,
22400 Ruma

TOPOGRAFSKA KARTA ISTRAŽNOG PODRUČJA 1:25.000 SA PRELOMNIM TAČKAMA, HIDROGEOLOŠKIM PROFILOM I POLOŽAJEM OBJEKTA

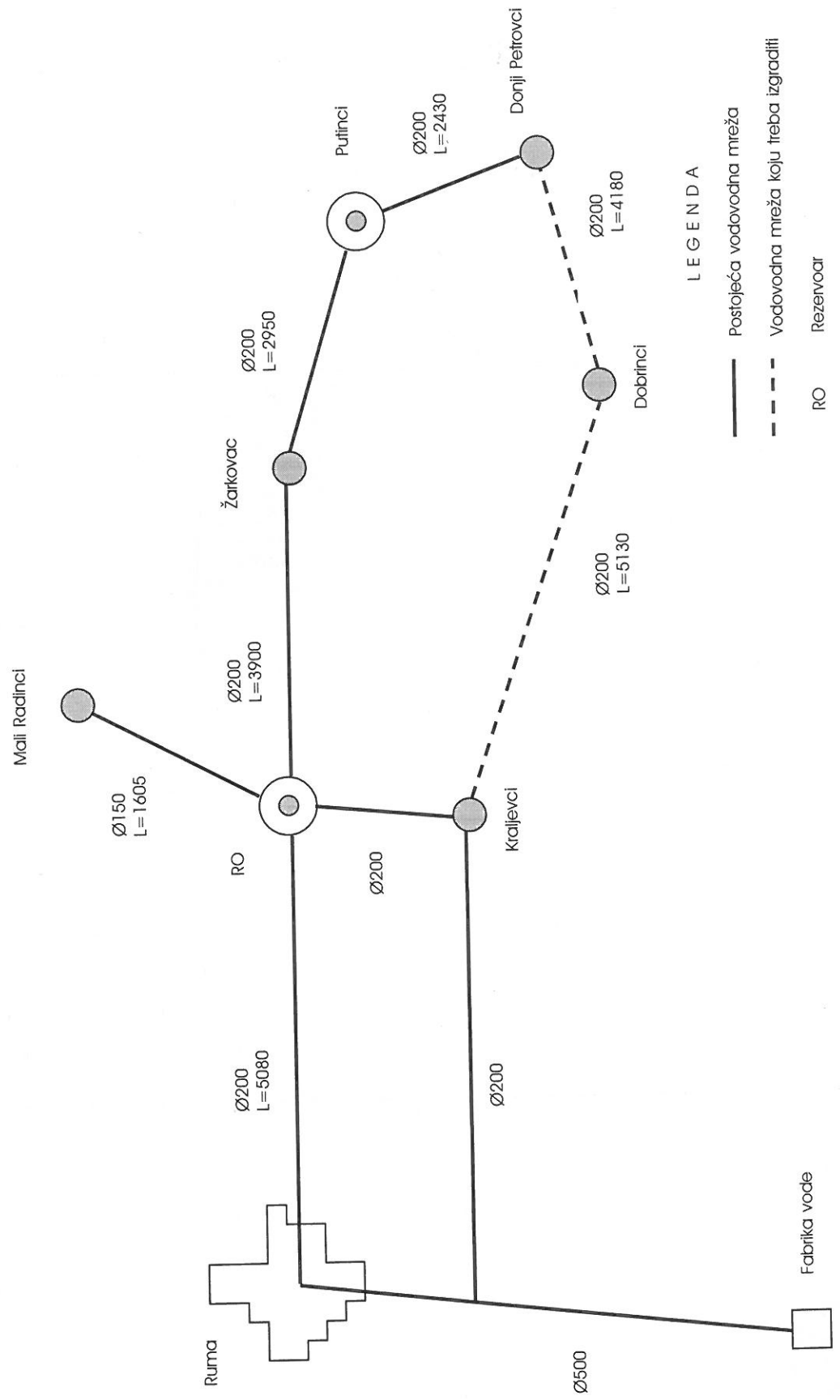
Projektovao i crtao:
Šikić Georgije, dipl.inž.geol.

Unutrašnja kontrola:
Oparušić Slobodan, dipl.inž.geol.

Datum
20.03.2008.

PRILOG 1

SITUACIJA vodovodne mreže istočni podsistem



Vodovodna mreža
naselja Dobrinici



Република Србија – АП Војводина
ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
ОПШТИНЕ РУМА
Број: 551-1078/12.
Дана: 17. 09. 2012. год.
Р У М А
Ул. Железничка бр. 28
Телефон: 022/474-281
е-mail: csrruma@neobee.net

ОПШТИНА РУМА
ОДЕЛЕЊЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Р У М А

ПРЕДМЕТ: Информација о плану генералне регулације
за место Добринци.

ВЕЗА: Ваш допис од 30. 08. 2012. год.

Обавештавамо Вас да из области социјалне заштите немамо
планове који могу имати просторно-плански утицај на израду Вашег Плана генералне
регулације за насељено место Добринци.

С поштовањем !



ДИРЕКТОР
Својеручно
Даница Јеремин

Република Србија – АП Војводина
ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
ОПШТИНЕ РУМА
Број: 551-1078/12.
Дана: 17. 09. 2012. год.
Р У М А
Ул. Железничка бр. 28
Телефон: 022/474-281
e-mail: csrruma@neobee.net

УП "П Л А Н"
ОПШТИНА РУМА И ДЕТИНЦИ С.О.
27.08.2012 год.
РУМА

ОПШТИНА РУМА
ОДЕЛЕЊЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

РУМА

ПРЕДМЕТ: Информација о плану генералне регулације
за место Добринци.
ВЕЗА: Ваш допис од 30. 08. 2012. год.

Обавештавамо Вас да из области социјалне заштите немамо
планове који могу имати просторно-плански утицај на израду Вашег Плана генералне
регулације за насељено место Добринци.

С поштовањем !



ДИРЕКТОР
Свој
Даница Јеремии

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Рума
Општинска управа
Одељење за друштвене делатности
Број: Службено/2012
Дана: 21.09.2012.године
Р У М А

ЈУП "ПЛАН" ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ

Р У М А

У прилогу дописа, а на основу вашег захтева за сагласност и услове број 315-11/12 од 27.08.2012.године за потребе израде концепта за израду Плана генералне регулације за насељено место Добринци, достављамо вам податке које су нам доставиле надлежне установе.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Светислав Дамјанчук

У прилогу:

- допис Одељења за друштвене делатности надлежним установама
- допис ОШ "Иво Лола Рибар" Рума и
- допис Месне Заједнице Добринци

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Рума
Општинска управа
Одељење за друштвене делатности
Број: Службено/2012
Дана: 21.09.2012.године
Р У М А

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.П.О.
Број 320/12
24.09. 2012. год.
Р У М А

ЈУП "ПЛАН" ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ

Р У М А

У прилогу дописа, а на основу вашег захтева за сагласност и услове број 315-11/12 од 27.08.2012.године за потребе израде концепта за израду Плана генералне регулације за насељено место Добринци, достављамо вам податке које су нам доставиле надлежне установе.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Светислав Дамјанчук

У прилогу:

- допис Одељења за друштвене делатности надлежним установама
- допис ОШ "Иво Лола Рибар" Рума и
- допис Месне Заједнице Добринци

ОШ "ИВО ЛОЛА РИБАР"

Рума, Главна 270

Тел. /факс: 022/ 471-863 и 022/431-345

Број: 476 – 1/2012

Дана, 03.9.2012. године

РУМА

ОПШТИНА РУМА

**-Одељењу за друштвене делатности-
Рума**

**ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА САГЛАСНОСТ И УСЛОВЕ /допис Ваш бр. сл. /2012
од 30.8.2012. године
/за потребе ЈУП "План" општина Рума и Пећинаци за потребе израде Плана
генералне регулације за насељено место Добринци/**

У прилогу Вам достављамо тражене податке којима располажемо – из области школства, **УЗ НАПОМЕНУ** да објект ПУ "Полетарац" у Добринцима није у склопу објекта школске зграде издвојеног одељења наше школе у Добринцима, већ при згради Месне заједнице Добринци као и да тачне податке о броју деце предшколског узраста као и податке о смештајним и пратећим капацитетима везано за боравак предшколске деце морате тражити од ПУ "Полетарац" као и Месне заједнице Добринци.

ПОДАЦИ ЗА ИЗДВОЈЕНО ОДЕЉЕЊЕ ШКОЛЕ У ДОБРИНЦИМА:

Издвојено одељење школе у Добринцима броји укупно 60 ученика нижих разреда од 1. до 4. разреда , школска 2012/2013.

Постојећи капацитети школе задовољавају потребе рада и наставе , има укупно 4 учиниоце, кабинет информатички, кухиња, зборница, наставнички и ђачки тоалети, хол.

Деце предшколског узраста / а на основу телефонског контакта са васпитачицом / има укупно 21 , уз напомену да уписи трају и у септембру месецу, па је свакако потребно контактирати ПУ "Полетарац".

Доставити:

1. именованом / у 2 примерака
2. у деловодник



Директор школе,
[Signature]
Дана Станојев Симић

Општина Рума
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ДОБРИНЦИ
бр.67/12.
дана,13.09.2012.
Д О Б Р И Н Ц И

Општина Рума
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ДР.ДЕЛАТНОСТИ

ПРЕДМЕТ: Допис

Обраћамо вам се у вези вашег дописа од 30.08.2012.год и за потребе израде Урбанистичког плана истичемо следеће потребе:

- Асвалтирање делова улица у укупној дужини од око 1.5 км,проширење и пресвлачење лоше подлоге
- Нема потребе за проширењем водоводне мреже,већ за изградњом још једног бунара и заменом дотрајале мреже
- За фекалном канализацијом постоји конзензус свих мештана
- Јавни паркинг је недовољан па је потребна изградња у улицама Борковачк ој,Гробљанској и М.Гмизић
- Као што је наведено у упитнику,од ствари које су потребне а нема их тражимо побољшање телекомуникационих система и мрежа.

Секретар
Жељко Белаков

The block contains the official stamp of the Ruma Community (Opština Ruma) and a handwritten signature in blue ink. The stamp is circular with the text "ОПШТИНА РУМА" and "МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ДОБРИНЦИ" around the perimeter, and a central emblem. The signature is written over the stamp and the text "Секретар Жељко Белаков".



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1003/6-12

Датум:

ЕС

28 SEP 2012

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/2010) решавајући по захтеву ЈУП "ПЛАН" из Руме, ул. 27. октобра бр. 7а, број 315-14/12 од 27.08.2012.год. (наш број I-1003/1 од 29.08.2012.год.) и допуне захтева број 315-14/12-2 од 11.09.2012.год. (наш број I-1003/3 од 12.09.2012.год.), у име инвеститора Општине Рума, ул. Главна бр. 155, Рума, матични број: 08026106, ПИБ 101913980, за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације за насељено место Добринци, Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, издаје

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.П.О.
Број: 332
1. X 2012 год.
РУМА

МИШЉЕЊЕ

у поступку издавања водних услова

1. Општи подаци

- 1.1. **Назив:** Израда Плана генералне регулације за насељено место Добринци, општина Рума
- 1.2. **Хидрографски подаци:** У средишном делу насеља Добринци се налази канал Јарачка Јарчина, деоница од km 13+627 (мост на југозападном делу насеља) до km 15+129 (мост на североисточном делу насеља). Овај канал је главни канал слива "Јарачка Јарчина" и улива се у реку Саву.
Слив реке Сава. Водно подручје је Срем.
- 1.3. **Планска документација:** Просторни план општине Рума
- 1.4. **Остали подаци:**
 - Насеље Добринци се налази на југоисточном делу подручја општине Рума. Планско подручје насеља Добринци обухвата простор постојећег грађевинског подручја (278 ha) са проширењем од око 10 ha. Насеље је претежно намењено породичном становању..
 - Кроз насеље пролази државни пут II реда бр. 117, деоница Рума – Пећунци. У близини насеља се, са јужне старне насеља, налази коридор државног пута IA реда Е-70 (аутопут Београд - државна граница са Републиком Хрватском) а са северне стране коридор магистралне железничке пруге Београд – државна граница са Републиком Хрватском.
 - На деоници мелиорационог канала Јарачка Јарчина која се налази у оквиру насеља Добринци се, поред мостова на ободу насеља (на стационачима канала km 13+627 и km 15+129), налази плочасти пропуст L=6,0m на стационажи канала km 13+993 и плочасти пропуст L=6,0m на путу Рума - Пећинци на стационажи канала km 14+479.
 - Мелиорациони канал Јарачка Јарчина се налазе на водном земљишту чији је носилац права коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.
 - У поступку обраде предмета, прибављено је Мишљење надлежног водопривредног предузећа за одржавање каналске мреже ВП "Галовица" д.п. Београд-Земун, под бројем 1586/12-1 од 18.09.2012.год. и Мишљење Службе за затиту вода од 24.09.2012.год.

2. Подаци од значаја за издавање водних услова

- 2.1. Израда инвестиционо-техничке документације мора бити у складу са општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине

- Рума. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом.
- 2.2. Водоснабдевање предметног подручја се може остварити прикључењем на насељску водоводну мрежу. Услове и сагласност за прикључење и трасирање планиране водоводне мреже прибавити од надлежног комуналног предузећа.
- 2.3. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде, којим ће се обезбедити заштита подземних и површинских вода од загађења, и то:
- 2.3.1. Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- 2.3.2. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативне површине, бензинске пумпе, паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет еуфлента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији воде ("Службени гласник РС", бр. 5/68) и Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр. 31/82).
- 2.3.3. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у насељску канализациону мрежу, а потом одвести на УПОВ насеља Добринци или централни УПОВ за више насељених места у зависности од усвојеног концепта каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Рума.
- 2.3.4. За технолошке отпадне воде, уколико је потребно, треба предвидети одговарајући предтретман да би квалитет ових вода задовољио санитарно-техничке услове за испуштање отпадних вода у насељску канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11).
- 2.3.5. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно комунално предузеће.
- 2.4. План треба израдити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
- 2.5. У мелиорациони канал Јарачка Јарчина могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се претходно мора извршити анализа да ли и под којим условима постојећи главни канал мелиорационог система "Јарачка Јарчина" може да прими додатну количину атмосферских вода и других пречишћених вода, а да не дође до преливања из канала по околном терену. Исто тако треба да се провери и пропусна моћ постојећих мостова, пропуста и зацевљења на низводном делу мелиорационог канала на нове услове протицаја.
- 2.6. Забрањено је у мелиорациони канал Јарачка Јарчина упуштати било какве воде осим атмосферских вода и пречишћених отпадних вода које својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају по Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС" број 5/68) припадати II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" број 67/2011), задовољавају прописане вредности. Морају се исто тако задовољити одредбе Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр. 31/82).
- 2.7. Дуж обала мелиорационог канала Јарачка Јарчина мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограда и сл.

- 2.8. Уколико се планира постављање линијских инсталација (струја, ТТ и сл.) у зони канала потребно је исте водити по самој линији експропријације, односно на мин. растојању од исте при чему у каналском појасу није дозвољена изградња надземних објеката као што су шахтови, вентили и слично, а подземни се морају закопати мин. 1,0m испод нивоа терена и морају подносити оптерећења тешке грађевинске механизације. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, потребно је планирати под углом од 90°.
- 2.9. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Прелазе (пропусте-мостове) за повезивање парцела са обе стране канала треба испројектовати у складу са очекиваним саобраћајним решењем и тако да се омогући потребан протицај у профилу планираног пропуста (моста) у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала.
- 2.10. На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.
- 2.11. За евентуално уклањање или садњу вишегодишњег засада на водном земљишту, обавеза је корисника да обезбеди посебну сагласност од овог Предузећа.
- 2.12. Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења ово Предузеће, НЕ МОГУ СЕ МЕНЈАТИ БЕЗ САГЛАСНОСТИ ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ".
- 2.13. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода.
- 2.14. Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10) и у складу са правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС" број 92/08, члан 27 – 30.).
- 2.15. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Правилника о депонији ("Службени гласник РС", бр. 54/92).
- 2.16. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно: Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10), Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04), Правилник о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр.31/82).
- 2.17. Инвеститор је у обавези да исходује **водну сагласност**, на основу члана 119. Закона о водама. Захтев за водну сагласност се подноси Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад. Документација која се подноси у поступку издавања водне сагласности прописана је Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Службени гласник РС", бр.74/10).

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе)

Инвеститор је, уз захтев и допуну захтева, доставио следећу документацију:

- Приказ положаја подручја обухваћеног Планом у односу на подручје општине Рума – Извод из Просторног плана општине Рума
- Шира ситуација насеља Добринци са границом обухвата плана
- Општинска одлука о изради Плана генералне регулације насељеног места Добринци

Разматрањем поднетог захтева са прилозима, мишљења смо да се инвеститору могу издати водни услови за израду планске документације.

Напомена:

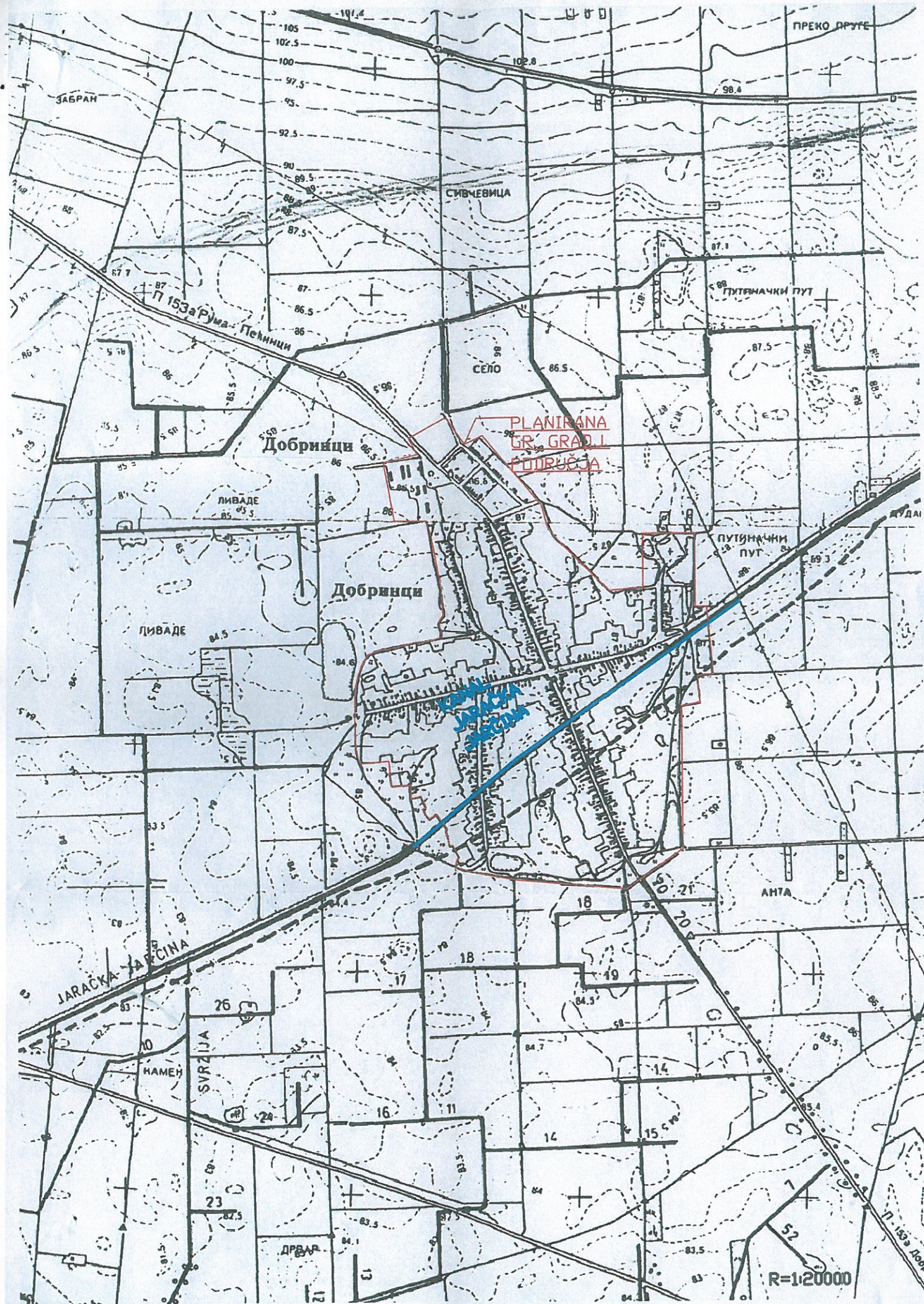
1. Инвеститор је у обавези да након издавања овог Мишљења, а пре израде планске документације, од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, прибави водне услове, сходно члану 117. став 1 тачка 16 и члану 118. став 1 Закона о водама ("Сл. Гласник РС" бр. 30/10). Уз захтев приложити и ово Мишљење.
2. Предметно **Мишљење** се може користити само за исхођовање водних услова за израду Плана генералне регулације насељеног места Добринци, општина Рума. За потребе израде главних пројеката потребно је прибавити редовне водне услове, у смислу члана 115. Закона о водама, односно потребно је од овог Предузећа прибавити нова Мишљења у поступку издавања водних услова.



Прилог: - Ситуација са приказом мелиорационих канала Јарачка Јарчина
на подручју обухваћеног ПГР-а насеља Добринци, у размери Р=1:20000

Доставити:

1. ЈУП "ПЛАН", ул. 27. октобра бр. 7а, Руме,
2. Општина Рума, ул. Главна бр.155, Рума,
3. ВП "Галовица" д.п. Београд-Земун (број 1586/12-1 од 18.09.2012.),
4. Техничком сектору,
5. Архиви.





Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



Број: 92-III-1-70/2012
Датум: 04.09.012.

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.П.О.
Број: 351/12
10.09.2012 год.
РУМА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
22400 РУМА
ул. 27 Октобра 7а

У вези са вашим дописом број: 31509/12 од 27.08.2012. године, у прилогу вам достављамо 1 (један) примерак УСЛОВА који се дају за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Добринци.

ДИРЕКТОР

Милан Дацић


Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 92-III-1-70 /2012
Датум: 4. септембар 2012. године
Београд

На захтев Јавног урбанистичког предузећа "ПЛАН" општина Рума и Пећинци из Руме, Републички хидрометеоролошки завод Србије на основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/2009), даје:

ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Добринци.

Техничка документација мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге наведеног подручја потребно је користити податке са Главне метеоролошке станице Сремска Митровица, као и са њене подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
2. За израду хидролошких подлога за потребе планирања и пројектовања водних и других објеката на предметном подручју, на водотоцима на којима РХМЗС нема основане хидролошке станице, користити податке из Услови 1 и одговарајуће регионалне климатолошке и хидролошке анализе.
3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из Услови 1.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Захтевом број 315-9/12 од 27.8.2012. године ЈУП "ПЛАН" из Руме затражио је услове Републичког хидрометеоролошког завода Србије (у даљем тексту РХМЗС) за израду Плана генералне регулације за насељено место Добринци. Уз захтев је достављен Просторни план општине Рума до 2025.године, Реферална карта број 1.

Увидом у достављени ситуациони план Стручна служба закључила је следеће:

- За израду климатолошке подлоге предметног подручја потребно је користити податке са Главне метеоролошке станице Сремска Митровица, као и са њене подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
- РХМЗС нема основане хидролошке станице на водотоцима на предметном подручју, које припада сливу Саве (услов 2). За потребе планирања и пројектовања на регулисаним и каналисаним водотоцима на предметном подручју треба користити техничку документацију водопривредног уређења предметног подручја, а за израду новелираних хидролошких подлога треба користити метеоролошке податке из Услови 1 и одговарајуће регионалне климатолошке и хидролошке анализе.
- У границама подручја плана нема хидролошких станица подземних вода, па при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога треба користити метеоролошке податке из Услови 1.

Подаци које Завод публикује у годишњацима су бесплатни, а наплаћују се само трошкови њихове припреме и доставе. За достављање података са мерних места из мреже РХМЗС наведених у условима, неопходно је обратити се овом Заводу посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.

Просечне вредности основних климатолошких елемената за стандардни климатолошки тридесетогодишњи период за метеоролошке станице доступни су на сајту РХМЗС: www.hidmet.gov.rs. Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге наведене локације, одговарајући захтев доставити Одсеку за примењену климатологију РХМЗС.

На основу напред наведеног Стручна служба Завода дала је услове као у диспозитиву. За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3050-823 и 011/3050-860.



ДИРЕКТОР

Милан Дацић



Број: 03-1393/2
Датум: 20.09.2012.

ЈУП „П Л А Н“
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С П.О.
Број 228
27.09 2012 год.
Р У М А

Решавајући по Захтеву ЈУП „План“ Општина Рума и Пећинци бр. 315-16/12 од 27.08.2012., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Добринци

1. У обухвату Плана генералне регулације се не налазе заштићена природна добра

- Канал Јарчина је локални еколошки коридор.

1.1. Неопходно је очувати блиско - природну физигномију обале у што већој мери.

1.2. Поплочавање или бетонирање обале канал свести на најнеопходнији минимум (што краћу деоницу) и прилагодити захтевима еколошког коридора. Користити еколошки прихватљиво решење за обалоутврду које садржи елементе природне вегетације.

1.3. Поплочане/изграђене деонице прекидати мањим зеленим површинама (тзв. еколошки типови обалоутврде) обале на сваких 200-300 метара, које се надовезују на зелене површине на копну. Ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу) повезати са зеленим коридором уз насип.

1.4. Испод мостова као и на местима укрштања државних путева вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;

1.5. Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;

1.6. Прибавити посебне услове заштите природе од овог Завода за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница;

1.7. На простору еколошког коридора и у зони утицаја на осетљиве екосистеме није дозвољено складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада.

2. Концептом озелењавања унутар граница Плана:

2.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

2.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

2.3. очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;

2.4. приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања. Минимална заступљеност озелењених површина (без паркинга) на простору предвиђеном за развој пословних и производних делатности (локације величине 0,5 – 50 ha) где спадају мале и средње фирме, тржни центри, већа складишта, индустријски објекти и сл. треба да буде 20% на парцели до 1 ha, 25% на парцели 1-5 ha и 30-50% на парцели већој од 5 ha;

2.5. дуж фреквентних градских саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

2.6. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

3. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

3.1. постојеће и планиране површине ваншумског зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе);

3.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

3.3. формирати заштитни појас зеленила између радне зоне на северном делу Плана и осталих садржаја која окружују радну зону.

3.4. избегавати коришћење инвазивних врста.

4. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5. Решење инфраструктуре подручја Плана (пре свега канализационе, планирање изградње система за пречишћавање отпадних вода, континуално побољшање методологије управљања чврстим отпадом и сл.) усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

Образложење

ЈУП „План“ Општина Рума и Пећинци обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 315-16/12 од 27.08.2012. за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације за насељено место Добринци. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена природна добра. Канал Јарчина се налази у обухвату Плана и представља локални еколошки коридор.

Чланом 4. **Закона о заштити природе**, еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** (у даљем тексту Правилник) и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Чланом 5., став 7 **Закона заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као

саставни део правног система.“.

Конвенција о биолошкој разноврсности (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога:

- неопходно је подизање високог заштитног зеленила око насеља према обрадивим површинама ради спречавања загађења насеља од еолске ерозије и ношених честица пестицида. Острва зеленила омогућавају опстанак угрожених врста међу којима су и заштићене врсте птица грабљивица, сисара, појединих водоземаца и гмизаваца, а зелени појасеви имају и улогу ремизе за ловну дивљач и обезбеђују гнездилиште птицама певачицама које се хране на пољопривредним површинама;
- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus*

serotina), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

- **рибље врсте:** бабушка (*Carassius auratus gibelio*), сунчаница (*Lepomis gibbosus*), цверглан односно терпан или патуљаста амерички сомић (*Ictalurus nebulosus*), црни патуљаста амерички сомић (*Ictalurus melas*), амурски чебачок или брадавничарка (*Pseudorasbora parva*), амурски спавац (*Perccottus glenii*), великоусти бас (*Micropterus salmoides*), све врсте рода - *Neogobius* и краткокљуно шилце (*Syngnathus abaster*) сиви толстолобик (*Arystichthys nobilis*) и бели толстолобик (*Hypophthalmichthys molitrix*), амур (*Ctenopharingodon idella*).

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Чланом 55. **Закона о планирању и изградњи** одређено је да локацијска дозвола мора да садржи све услове и податке потребне за израду главног пројекта, а између осталог и правила грађења и „друге услове у складу са посебним законима“. С тим у вези, потребно је прибавити посебне услове заштите природе за издавање локацијских дозвола за грађење и реконструкцију објеката који се налазе у простору станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошких коридора или зоне непосредног утицаја на еколошке коридоре, како би услови заштите природе постали део техничке документације на основу које се добија грађевинска дозвола.

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон): „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће законске захтеве (чл. 9.):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,

- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

У вези са коришћењем простора, у Члану 19. **Закона о заштити животне средине** се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. Члан 33. прецизира да „уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима заснива се на обавези да се, између осталог, обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених природних добара са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице“.

Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1393/2 од 20.09.2012. године.

Достављено:

- ЈУП „План“ Општина Рума и Пећинци
27 Октобар 7а, 22400 Рума
- архиви,
- документацији





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО "СРЕМПУТ" РУМА
Рума, Трг ослобођења 12
Агенција за привр. регистре, бр. БД 9584/2005 од 04.04.2005.
Текући рн.: 310-341-63 - НЛБ банка АД Нови Сад
355-1005086-18 - Војвођанска банка АД Нови Сад
205-64422-46 - Комерцијална банка АД Београд
160-171214-49 - Интеса банка АД Београд
105-82082-66 - АИК банка АД Ниш
290-9572-42 - Универзал банка Београд
Телефон: 022/474-100, Факс: 022/473-470
E-mail: sremput@ptt.rs asfalt@open.telekom.rs
М.Б. 08040664; ПИБ: 101339701



Број: 2041/1

Дана: 31.08.2012.год.

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.П.О.

Број 338

01.10.2012. год.
РУМА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"

ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ

22400 Рума, 27. Октобра 7а

ПРЕДМЕТ: Достављање података о стационажи и мишљење за израду Плана генералне регулације за насељено место Добринци

На основу Вашег захтева бр.315-17/12 од 27.08.2012.године достављамо Вам тражене стационаже државних путева које пресеца К.О.Добринци, и то за државни пут првог реда IА3 и за државни пут другог реда II 117.

Тражена стационаже су :

1. Укрштање са државним путем IА3

- у смеру ка Београду км 536+309,90

- у смеру ка Загребу км 533+576,20

2. Укрштање са државним путем II 117

- у смеру ка Пећинцима км 536+628

- у смеру ка Руми км 531+606

према важећем референтном систему Републичке дирекције за путеве, и исте су уцртане на подлогама које је доставио подносилац захтева : Извод из Просторног плана општине Рума и Плана намене површина у границама плана.

На основу члана 14. Закона о јавним путевима за добијање одобрења за извођење радова на државним путевима ове уцртане стационаже са осталом документацијом потребно је доставити ЈП Путеви Србије Београд, Булевар Краља Александра 282, уз захтев за издавање сагласности (одобрења) за предметне радове на државном путу.

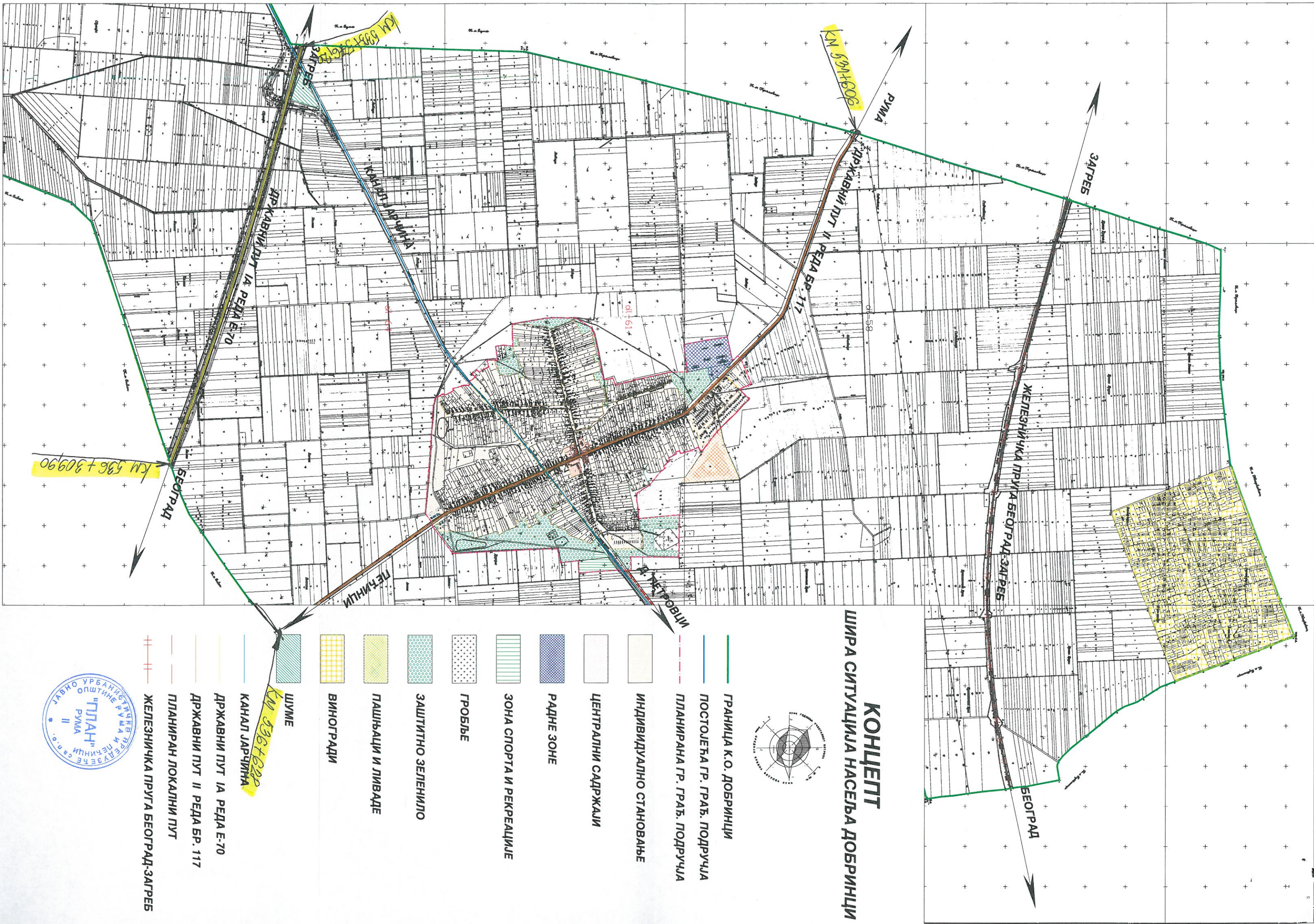
С поштовањем,

АД "СРЕМПУТ" РУМА

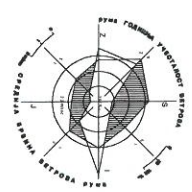
Гордана Мирковић, грађ.инж.

31 НАДЗОРНИ ОРГАН

Чубрило Драган, дипл.грађ.инж.



КОНЦЕПТ ШИРА СИТУАЦИЈА НАСЕЉА ДОБРИНЦИ



- ГРАНИЦА К.О. ДОБРИНЦИ
- ПОСТОЈЕЋА ГР. ГРАЂ. ПОДРУЧЈА
- ПЛАНИРАНА ГР. ГРАЂ. ПОДРУЧЈА
- ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ
- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
- РАДНЕ ЗОНЕ
- ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
- ГРОбље
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАШЊАЦИ И ЛИВАДЕ
- ВИНОГРАДИ
- ШУМЕ
- КАНАЛ ЈАРЧИНА
- ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА Е-70
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БР. 117
- ПЛАНИРАН ЛОКАЛНИ ПУТ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА БЕОГРАД-ЗАГРЕБ





К.О. Сибан

536+409.8 KM

ЗАГРЕБ

К.О. ДОБРИНЦИ

536+409.8 KM

DRŽAVNI PUT IА РЕДА Е-70

Обраца

Камен

Камен

Камен

Долча

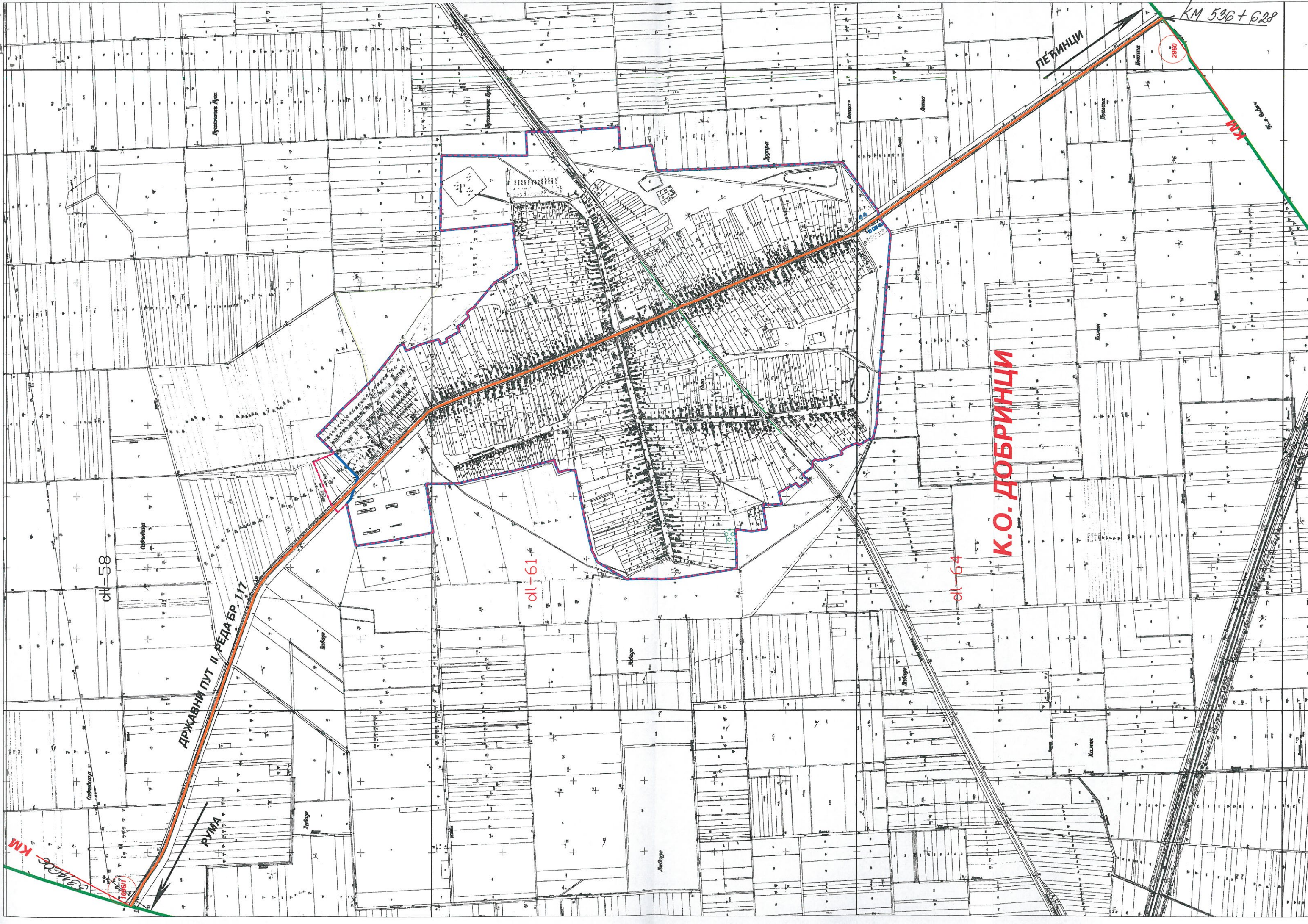
БЕОГРАД

536+409.8 KM

298171

К.О. Сибан

Обраца



391436 KM

dl-58

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БР. 117

РУМА

dl-61

dl-64

К.О. ДОБРИНЦИ

ПЕЋИНИ

KM 536+628

2060

172



ЈУП "П Л А Н"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ СА П.О.
Број 377
22.10. 2012. год.
Р У М А

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Elektrovojvodina

Нови Сад, Булевар ослобођења 100
Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

ЕД "Рума"

Рума, Индустијска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс 022/471-581

ПР-ЕНГ-02.05/3

Наш број: УТД-250/2012

Ваш број: 315-12/2012

Датум: 18.10.2012

ЈУП ПЛАН

27 октобра 7а

22400 РУМА

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име инвеститора ЈУП ПЛАН, РУМА, 27. ОКТОБРА бр. 7А, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 3, 13, 14 и 77 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду Плана генералне регулације насеља Добринци.

Постојеће стање:

Снабдевање ел. енергијом подручја целог насеља Добринци је реализовано из ТС 110/35/20 kV "Рума 1" трентно инсталисане снаге 31,5 MVA, преко 20 kV извода "Раскрсница", а како је недавно изграђен 20 kV кабловски вод између СТС 20/0,4 kV "Гробљанска" у Добринцима и СТС 20/0,4 kV "Грађанска" у Доњим Петровцима, то је омогућено и алтернативно напајање ел. енергијом насеља Добринци и преко 20 kV извода "Мали Радинци".

Преглед реализације ел. енергије у MWh за период 2002-2011 и број купаца и структура потрошње у 2011. години за насеље Добринци су представљени у табелама ниже:

2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
3493	3296	3202	3392	3469	3913	4022	4133	4123	4083

високи напон			домаћинство			остала потрошња			укупно		
број	MWh	%	број	MWh	%	број	MWh	%	број	MWh	%
0	0	0	541	3143	76,98	43	940	23,02	584	4083	100

Постојеће дистрибутивне трафо станице 20/0,4 kV преко којих се снабдевају потрошачи у Добринцима су представљене у табели на страни 2.

назив	тип	снага kVA
БОШКОВИЋ	СТС	160
ЕКОНОМИЈА	СТС	160
НОВО НАСЕЉЕ	СТС	250
ЦЕНТАР	СТС	250
РАДОВАЧКА	СТС	250
ГАГИЋЕВА	СТС	160
ОМВ	МБТС	250
БОРКОВАЧКА	СТС	160
БОРКОВАЧКА 2	СТС	160
ГРОБЉАНСКА	СТС	160

Будуће стање:

Планирана је демонтажа постојеће СТС "Бошковић" и уместо ње изградња нове МБТС 20/0,4 kV "Соле-Комерц" инсталисане снаге до 630kVA, ради напајања силоса и пратећих објеката на улазу у насеље из правца Руме.

Постојећа нисконапонска мрежа или делови мешовитих водова на дрвеним стубовима су предвиђене за реконструкцију, односно потребно је изградити мреже на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима (задржали би се коридори).

За проширење грађевинског реона насеља Пећинци је потребно у свим будућим улицама, у којима још није изграђена електроенергетска инфраструктура, предвидети коридор ширине бар 1,5 м за изградњу ел. енергетских водова (нисконапонских и мешовитих 20 и 0.4 kV) и локације за евентуалне будуће трафо станице.

Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

У Прилогу ових Улова се налази карта садашњих електроенергетских објеката на подручју насеља Добринци.

Достављено :

1. Наслову
2. Енергетици
3. Писарници



Директор огранка
Живан Равић, дипл. инж.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО "СРЕМПУТ" РУМА
Рума, Трг ослобођења 12
Агенција за привр. регистре, бр. БД 9584/2005 од 04.04.2005.
Текући рн.: 310-341-63 - НЛБ банка АД Нови Сад
355-1005086-18 - Војвођанска банка АД Нови Сад
205-64422-46 - Комерцијална банка АД Београд
160-171214-49 - Интеса банка АД Београд
105-82082-66 - АИК банка АД Ниш
290-9572-42 - Универзал банка Београд
Телефон: 022/474-100, Факс: 022/473-470
E-mail: sremput@ptt.rs asphalt@open.telekom.rs
М.Б. 08040664; ПИБ: 101339701



Број: 2041/2

Дана: 09.10.2012.год.

Јавно урбанистичко предузеће "ПЛАН"

Општина Рума и Пећинци

22400 Рума

Ул. 27. Октобра бр. 7а

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.П.О.
Број: 349
8. X 2012 год.
РУМА

ПРЕДМЕТ: ДОПИС

Овим путем се А.Д. "Сремпут" Рума обраћа ЈУП "ПЛАН" Рума у вези захтева за сагласност и услове број 315-17/12 од 27.08.2012.год. за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Добринци, са обавештењем да смо направили исправку две стационаже на државном путу другог реда II117, и то:

1.у смеру ка Руми

км 76+154

2.у смеру ка Пећинцима

км 81+176

С поштовањем,

АД "СРЕМПУТ" РУМА
Мирковић Гордана, грађ.инж.

58+154 KM

dk-58

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БР. 117

РУМА

dk-61

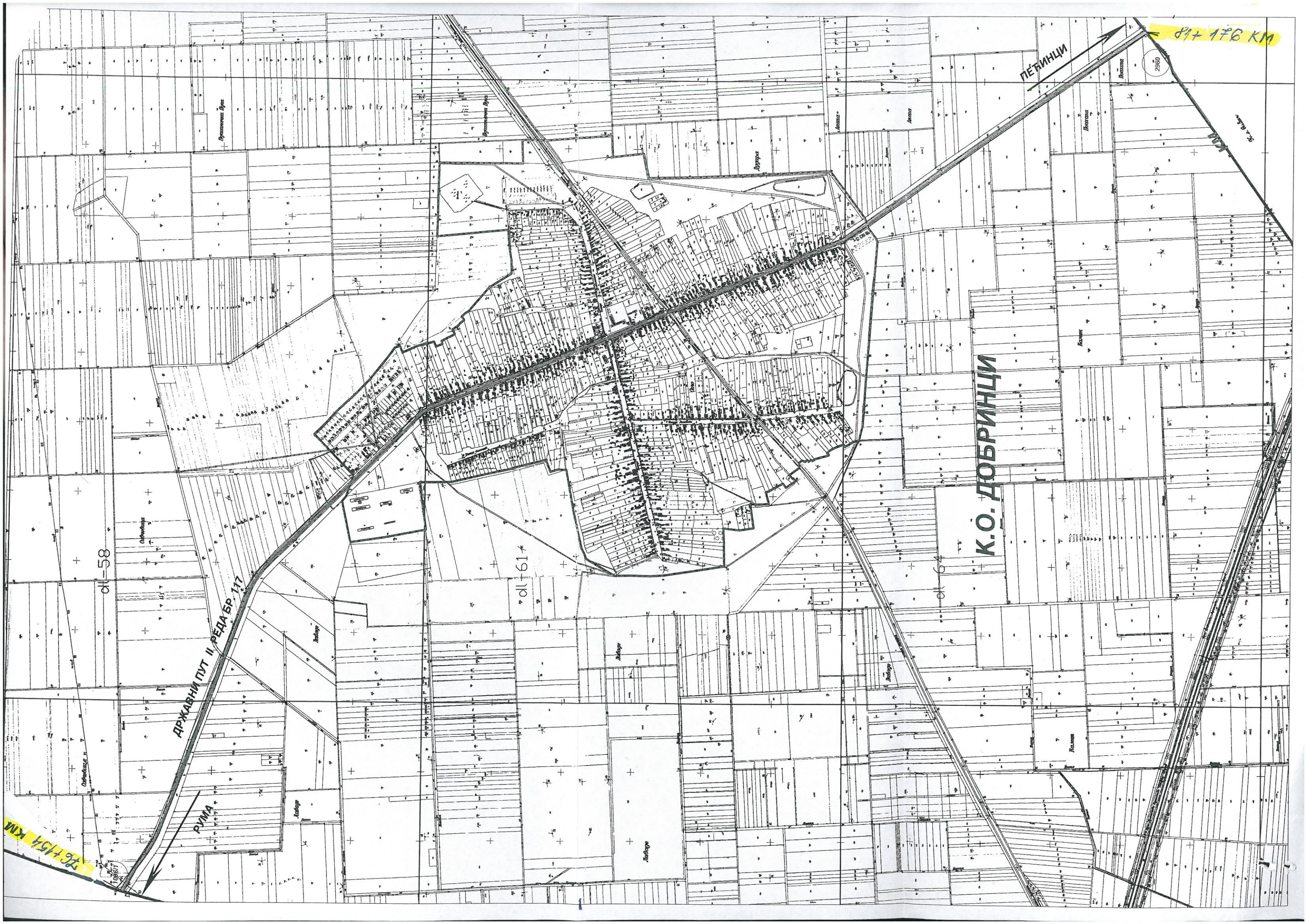
К.О. ДОБРИНЦИ

ПЕЋИНИ

81+176 KM

2960

KM



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 311-03/12-2
Датум: 13.11.2012. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94), и члана 131. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) на захтев ЈУП "ПЛАН" Општина Рума и Пећинци из Руме, 27. Октобра 7а, број захтева 315-3/12 од 27.08.2012. године, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ
ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И
УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ДОБРИНЦИ**

Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за израду Плана Генералне регулације за насељено место Добринци:

А/ Општи услови заштите

Општи услови се односе на простор обухваћен просторно-културно-историјским целинама, односно на непокретна културна добра по сви врстама и категоријама, као и на објекте који су обухваћени наведеним целинама. Општи услови су:

- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације;
- очување евидентираних визура и непокретних добара као реперних објеката.

Б/ Посебни услови заштите непокретних културних добара и евидентираних непокретности које уживају претходну заштиту

Посебни услови заштите одређују елементе очувања, одржавања и коришћења, ако и потребне поступке и ограничења, за сваку од идентификованих врста споменичког наслеђа. Уколико се врше класификације по наведеним критеријумима посебни услови дефинишу преглед добара.

а/ Сакрални објекти

- очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара;
- забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта.